



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Р Е Ш Е Н И Е

11.11.2014 № 14-46
с. Мирное

Об утверждении Положения о
местных налогах на территории
Мирненского сельского поселения

В соответствии с Уставом Мирненского сельского поселения, Бюджетным кодексом Российской Федерации и Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Мирненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения (прилагается).

2. Решение Совета депутатов от 02.11.2012 № 31-155 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения», решение Совета депутатов от 21.02.2013 № 36-171 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов от 02.11.2012 № 31-155 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения », решение Совета депутатов от 16.10.2014 № 13-41 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения», считать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета депутатов

Глава сельского поселения

Н.В. Илларионов

С.С. Ленский

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Мирненского сельского поселения
от 11.11.2014 № 14-46

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории Мирненского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На территории Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее-сельское поселение) вводятся следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее-Налоговый кодекс).

2. Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков:

2.1. Администрация сельского поселения ежегодно, до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в сельском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или, предоставленных для жилищного строительства;

3) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

3.2. 0,1 процента в отношении земельных участков предназначенных для объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры;

3.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.4. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном земельном участке.

4. Порядок и сроки уплаты налога:

4.1. Налогоплательщики-организации и налогоплательщики-физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу самостоятельно.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации, в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по итогам налогового периода уплачивают налог в срок не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в размере ставки, установленной в соответствии с пунктом 3 настоящего положения.

5. Налоговые льготы и порядок их предоставления:

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) муниципальные учреждения культуры, деятельность которых финансируется из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов – в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесение к данной категории плательщиков осуществляется на основании федеральных законов «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Хабаровского края, Устава Хабаровского муниципального района.

3) пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющие земельные участки в границах поселения.

5.2. Документом, подтверждающим право на применение льготы, является пенсионное удостоверение, которое представляется налогоплательщиком в налоговый орган, в котором платательщик поставлен на налоговый учет (далее-налоговые органы). Подлинный документ и его копия предоставляются в налоговые органы один раз, до 1 мая текущего года.

Категории налогоплательщиков, установленные федеральным законодательством, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Подлинный документ и его копия представляются в сроки не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговые органы предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5.4. Для ведения учета выпадающих доходов от предоставленных льгот, налогоплательщики – организации (учреждения), обязаны в сроки, установленные для сдачи в налоговый орган налоговой декларации по налогу, представить в администрацию поселения сведения, подтверждающие наличие оснований для применения льгот.

Указанные сведения должны содержать информацию о налогооблагаемой базе по налогу, о сумме налога, рассчитанной на общих основаниях и с учетом применения льготы.

Администрация поселения, фиксирует суммы льгот и делает соответствующую отметку на декларации по налогу. Подтверждение администрации поселения права на пользование льготой признается одним из условий ее использования.

3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Мирненского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения отдельными категориями налогоплательщиков.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3 Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место:	
До 300 000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2
Свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	0,3
Свыше 1 500 000 рублей	1,0
2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения:	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3
Свыше 500 000 рублей	2,0

4. Налоговые льготы по налогу

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации, а также:

- 1) многодетные семьи;
- 2) лица из числа малочисленных народов Севера.

Освобождение от уплаты налога предоставляется при условии представления налогоплательщиком в налоговые органы следующих документов:

- справки от Центра социальной поддержки населения, подтверждающей категорию «малообеспеченные граждане»;
- копии свидетельства о рождении детей – для многодетных семей.

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет.

Глава сельского поселения

С.С. Ленский